



## FICHE 'ACTION'

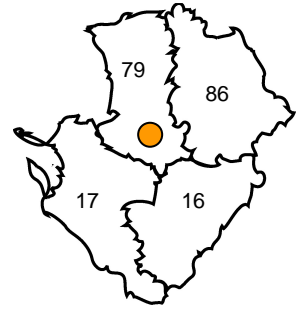
# PLAN DE GESTION DIFFERENCIEE DES ESPACES PUBLICS DE VITRE

Maître d'ouvrage : **Commune de Vitré** (79)

Maître d'œuvre : Prom'Haies Poitou-Charentes

Financier(s) : Pays Mellois

Année de réalisation : 2007-2008



Objectifs du travail réalisé par Prom'Haies Poitou-Charentes :

- **volet technique** : réaliser un état des lieux, caractériser les Espaces Verts Publics (EVP) de Vitré (quantifier) et accompagner la commune dans la mise en place d'une gestion plus écologique des espaces verts et la création de nouveaux espaces plus durables.
- **volet communication** : amorcer le dialogue et les réflexions avec les élus, les agents communaux, les habitants autour de la gestion de 'leurs espaces verts'.

## I. Etat des lieux et diagnostic

- **Relevés de terrain quantitatifs et qualitatifs** des éléments suivants : haies, buissons, arbres, massifs, fleurissement, espaces enherbés, bancs, tables, poubelles ...

### - Cartographie

- Tableau de l'état des lieux des EVP
- Fiches récapitulatives par site

Chiffres clefs :

Superficie communale : 987 ha

≈ 530 habitants

1,5 agents communaux

6,7 ha d'espace public à entretenir, dont 2,5 ha de surface enherbée et 1,7 ha de boisement

## II. Analyse de l'entretien actuel et attribution des codes

**Fiche "Lotissement du Petit Cerisier"** N° du site : H 1  
Surface : 2 084 m<sup>2</sup>

**Populations :**  
 Adultes  Enfants  Sports  Jamais  
 Professeurs/ Habitués  Retraités  Occasionnelle  
 Travailleurs  Agriculteurs  Personnes à mobilité réduite  Régulière  
 Diversité des classes  Autres  Épisodique

**Éléments constitutifs**

**Massif arbustif : 56 m<sup>2</sup>**  
 Éléments de management/équipement :  Désherbage  Irrigation  
 Age :  Jeune  Adulte  Inconnu

**Haie : Champêtre : 76 m**  
**Ornementale : 133 m**  
 Haies adultes

**Arbre/Arbuste isolé :**  
 Sur espaces verts : 21 arbres et 8 arbustes  
 Espèces : Diverses

**État sanitaire :**  
 Taille correcte  Bon  Moyen  Mauvais  
 Taille inadéquate  Port libre

**Surface enherbée : 1 897 m<sup>2</sup>**  
 Type : gazon  
 État :  Présence plantes remarquables  Désherbage chimique  
 Site qualifié  Site en voie  Entretien mécanique

**Zone minérale : 131 m<sup>2</sup>**  
 Type : courtoise  
 État :  Entretien  Fort  Moyen  Faible  Néant

**Mobilier :**  
 Éléments métalliques : Métal  
 Entretien : 3

Date : 4 juillet 2007

Les espaces verts du lotissement : présence haies et bouquets d'arbres

Vue aérienne du lotissement du Petit Cerisier

Un lotissement flou avec des vilains

**Croquis de l'agencement des éléments sur le site**

**Entretien réalisé actuellement**

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
8 à 10 tonnes												
Désherbage chimique												
Taille des haies												
Désherbage des massifs d'arbustes												
Taille des arbres												
Ramassage des feuilles												

**Remarques**

**Les haies**  
 Elles forment un L et sont de 2 types :  
 - La haie H1 est composée essentiellement d'essences ornementales (Abélia, Seringat, Weigela...). Elle est discontinue et la présence de ces trouées lui donne un aspect décousu. Une haie composée de telles essences demande un entretien important pour avoir un rendu visuel satisfaisant. Chaque essence doit être connue et taillée de manière adaptée et parfois à des périodes différentes de l'année d'une espèce à l'autre.  
 - La haie H2 est composée d'essences champêtres, elle est très vigoureuse.

**Les arbres**  
 Ils sont placés sur les espaces engazonnés sous forme de bouquets : 3 bouleaux, 3 érables, 4 prunus... Ils sont en bon état, et des tailles ont été régulièrement réalisées.

**La surface enherbée**  
 Elle est actuellement importante sur cet espace, puisqu'elle représente près de 2 000 m<sup>2</sup>. Le temps d'entretien qui lui est associé est donc conséquent, d'autant plus que l'implantation des arbres complique cet entretien.

Exemple de fiche : partie état des lieux et analyse

- Définition des 4 codes d'entretien et attribution par site

### III. Propositions de modifications de pratiques et ré-aménagements

Réalisation d'un rapport de synthèse avec les propositions :

- par type de surface
- par espace

### Codes d'entretien Echelonnement du degré d'intervention

- 1 : espace important
- 2 : espace rustique
- 3 : espace naturel
- 4 : boisement

**Lotissement du Petit Cerisier (H1) : Propositions** Code 2 et 3

→ Proposition de gestion

**Actuellement**

**Surface enherbée :**  
1 tonne toutes les 3 semaines

**Surface minérale :**  
Désherbage chimique 1 à 2 fois / an

**Haie :**  
Taille 1 fois / an

**Arbustes :**  
Taille des arbustes 1 fois / an  
Binage 2 fois / an aux pieds des arbustes

**Proposition**

**Surface enherbée :**  
Code 2 : maximum 1 tonne toutes les 3 semaines  
Code 3 : maximum 1 tonne toutes les 6 semaines

**Surface minérale :**  
Désherbage chimique 1 fois / an

**Haie :**  
Taille 1 fois / an

**Arbustes :**  
Taille des arbustes 1 fois / an  
Mise en place de paillage  
Taille de formation sur les arbres

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Code 2 : 8 tonnes												
Code 3 : 15 tonnes												
Désherbage chimique												
Taille des haies												
Taille des arbustes												
Taille des arbres												
Ramassage des feuilles												

→ Proposition de réaménagement

Retravailler les espaces E1 et E2 du lotissement pourrait permettre de répondre à plusieurs attentes :

- faciliter l'entretien de ce site, à l'heure actuelle très gourmand en temps
- avoir des espaces verts agréables et esthétiques en toute saison
- donner une unité au niveau de la commune en employant la même palette végétale

L'espace E3, situé devant les habitations peut difficilement être aménagé autrement.

**L'espace E1**

**Les 2 arbres existants :** ils seront conservés.

**Le bosquet arbustif :** il sera créé autour de ces 2 arbres afin d'occuper cet espace.

**L'espace pique-nique :** une table de pique-nique, ainsi qu'une poubelle pourraient être placés à cet endroit pour créer un **quartier** convivial et accueillant. On pourrait aussi imaginer la création d'un terrain de boules.

**Les futurs ateliers municipaux et leur accès :** la municipalité envisage de déplacer ces ateliers municipaux derrière ce lotissement. L'accès principal se fera directement par la route principale, mais un accès pourrait être créé afin de permettre aux employés municipaux d'accéder plus aisément aux espaces verts de ce lotissement.

**L'espace E2**

**La haie ornementale et les arbres existants :** il est proposé de la supprimer, car elle est peu vigoureuse et difficile d'entretien. Les bouquets d'arbres seront quant à eux conservés.

**La bande boisée centrale à créer :** les arbres existants seront intégrés dans la création d'une haie dense, en position centrale sur cet espace.

**Les bandes enherbées :** de part et d'autre de la haie, 2 bandes enherbées de 2,5 mètres seront créées. Elles permettront l'entretien latéral de la haie et seront elles-mêmes faciles à gérer. Les deux bandes enherbées pourront d'ailleurs être entretenues avec une fréquence différente : la bande enherbée extérieure (1) pourra faire l'objet d'une tonne qu'une fois sur 2 par rapport à la bande enherbée intérieure (2).

**Le Paillage :** pour toutes les plantations qui seront réalisées, ainsi qu'au pied des arbres existants qui seront conservés, une importante couche de paillage devra être mise en place pour réduire considérablement le temps de binage et désherbage actuellement consacré.

**Les essences à utiliser :** pour réaliser les plantations proposées il est conseillé d'utiliser des plants champêtres ou ornementaux mais rustiques.  
Exemples d'essences champêtres : Comouiller, Sureau, Viole, Charme, Erable, Noisetier...  
Exemples d'essences ornementales mais rustiques et supportant les situations ombragées : Amélanchier, Epine Vinette, Daphné, Kermis, Mahonia, Millepertuis arbustif, Spirée...

Pour occuper les espaces ombragés, où d'autres plantations auront des difficultés à reprendre et afin d'apporter de la couleur, des rosiers d'ombre et des **couleurs** pourront être plantés (voir palette végétale).

Plan N°102 - Val de l'Arche des espaces communaux de Vibre - Fiche : Lotissement du Petit Cerisier (H1)

Exemple de fiche : partie propositions de gestion et d'aménagement

① Accès à enherber

② Panneau de signalisation à implanter

③ Partie à entretenir régulièrement

④ Bande de 2 m à végétation libre

⑤ 4 à 5 "Postes de pêche" à créer

⑥ Alignement de 5 aulnes à supprimer et création d'une haie en bordure de parcelle

⑦ Zone à dégager

⑧ Boutures repiquées : frêne, saule ...

⑨ Topographie à retravailler et haie à planter

Grillage

Alignement d'arbres

Etat actuel

Plantation d'une haie

Création d'un remblai

Proposition

Exemple : proposition de réaménagement à la mare de la Fraternité